

Isolation thermique par l'extérieur :

un choix performant dans la perspective de la RT 2012

Technique peu mise en œuvre en France, l'isolation par l'extérieur révèle cependant un haut niveau de performance thermique. Cette solution se place parmi les réponses les plus pertinentes à la RT 2012 en matière d'isolation.

Très répandue chez nos voisins européens, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) du bâtiment reste cependant marginale en France. En 2011, seuls 11 % des dossiers Label Promotelec Performance ont eu recours à ce concept. Un savoir-faire spécifique allié à des produits sous le sceau d'un Avis Technique et/ou d'un marquage de qualité (Acermi, etc.), garantissent un niveau de performance durable.

En recouvrant en totalité les surfaces de parois opaques, l'isolant revêtu d'un complexe de finition (enduit ou bardage) assure un traitement des ponts thermiques sans égal comparativement à l'isolation par l'intérieur. Les matériaux courants sont le

polystyrène expansé, les laines de roche compressées, les panneaux de fibres de bois, les panneaux sandwich de fibres agglomérées...

En rénovation, l'ITE bénéficie d'atouts supplémentaires, tels que la pose de l'isolant sur site occupé ou encore le maintien de la surface habitable.

La fragilité aux chocs de l'ITE est souvent montrée du doigt. Ce qui est vrai pour le polystyrène l'est beaucoup moins pour les panneaux de fibres de bois. Toutefois, une construction sans façade sur la voie publique présente peu de risque, pour peu que soient prises quelques dispositions de protection dans les angles ou les points de passage. ■

Isolation extérieure chez un bailleur social

À Bonneval (28), Eure & Loir Habitat vient de réaliser huit logements de 90 m² en moyenne répartis en trois ensembles de maisons groupées R+1, dans la perspective d'une labellisation Promotelec Performance mention BBC-Effinergie. Une première dans le département pour un bailleur social. Les bâtiments présentent un Cep de 55 à 57 kWhep/(m².an) et un Ubât de 0,35 à 0,36 W/m².K. Chaque logement intègre

une VMC simple flux hygro B et une chaudière gaz à condensation couplée à un chauffe-eau solaire individuel avec un ballon de 250 litres. Le bailleur a privilégié la performance thermique des parois. En effet, le choix s'est porté sur une isolation de l'enveloppe par l'extérieur avec 200 mm de polystyrène expansé en pose collée et sous enduit et maillage fibre de verre : « Nous évitons ainsi les ponts thermiques au niveau des planchers intermédiaires », souligne Christian Cazes, responsable du service construction. 300 mm de laine minérale isolent les plafonds sous combles. Un revêtement intérieur à base de gypse assure l'étanchéité à l'air des murs. « Nos tests d'étanchéité à l'air avant cloisonnement sont très satisfaisants ! »

